



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Инвестэнергострой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

107076, г. Москва, ул.
Электrozаводская, д. 37/4,
+7(985)8673677, alexej20@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2022

№ RU50-41-20548-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«16-этажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Кольцевая, дом 12 (Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 30.08.2019 № 1312)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:41:0020527:20

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-41-14165-2019**, дата выдачи **28.08.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«16-этажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»			
Строительный объем - всего	куб. м	50833,66	50833,66
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13115,50	13115,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«16-этажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8730,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/-	150/8979,20
1-комнатные	шт./кв. м	75/-	75/-
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/-
3-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9143,55	8979,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные
Материалы стен		-	кирпичные, мелкоблочные пенобетонные
Материалы перекрытий		-	железобетонные

Материалы кровли		-	мембрана технониколь
Иные показатели			
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	521,40	517,30
Количество нежилых помещения общественного назначения	шт.	-	4
Площадь помещений общего пользования	кв.м	-	1871,00
Количество помещений общего пользования	шт.	-	7
Площадь нежилых помещений подвала	кв.м	-	372,80
Количество нежилых помещений подвала	шт.	-	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«16-этажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	блоки из ячеистого

			пенобетона
Заполнение световых проемов		-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 06.12.2021, кадастровый инженер Березин Алексей Владимирович, СНИЛС: 134-066-346 37.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)