



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

107076, г. Москва, ул. Электrozаводская,
37/4, 4, alexej20@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.08.2019

№ RU50-41-14165-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«16-этажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мооблгосэкспертиза» ООО «Экспертстройинжиниринг»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-1154-09 от 18.12.2009 № 50-2-1-2-007916-2018 от 19.12.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Регион Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Регион Проект» А.С. Корниловым от 27.06.2019 № 17Л/1	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:41:0020527:20	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50323000–MSK004833 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 25.07.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилстрой-1», ООО «Регион Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«16-этажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»		
	Общая площадь (кв. м):	13115,50	Площадь участка (кв. м): 2597,00
	Объем (куб. м):	50833,66	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество	17	Высота (м): -

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1050,00		
Иные показатели:	«16-этажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9143,55; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 150; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 75; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 30; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений общественного назначения - 521,4 кв. м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Лобня, ул. Кольцевая, 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 28.10.2021 в соответствии с **ЖС-1/07-17Л-1-ПОС**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)